



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Determinazione n. 4260 / 2025 SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

**OGGETTO: Progetto SCINTILLE – Servizio di progettazione del Masterplan del
rione di Valmaura-Giarizzole contenente il progetto di inquadramento
urbanistico degli interventi, l'analisi socioeconomica e l'attività di
partecipazione integrata (Riferimento determinazione dirigenziale n. 1357/2025)
– Proroga termini contrattuali (articolo 2) relativi alla Fase 3. CIG B6B6D660DE,
CUP F92B24000500002**

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

RICHIAMATO l'articolo 5, commi dal 205 al 207, della legge regionale n. 7/2024 che dispone che la Regione Automa Friuli Venezia Giulia è autorizzata a concedere ai Comuni capoluogo delle ex province contributi finalizzati alla progettazione di interventi per la rigenerazione delle aree situate al di fuori della perimetrazione del

centro storico, con l'obiettivo di incentivare la rigenerazione urbana delle periferie e promuovere l'inclusione sociale;

PREMESSO che, con il decreto della propria Giunta n. 55398/GRFVG del 13 novembre 2024, la Regione ha concesso al Comune di Trieste, in esito alla richiesta di contributo sopra richiamato da parte dell'Amministrazione comunale, un contributo straordinario pari a euro 2.450.000,00, destinato alla progettazione degli interventi per la rigenerazione urbana dei rioni di San Giacomo e di Valmaura-Giarizzole, identificati con il Codice Unico di Progetto (CUP) F92B24000500002;

PREMESSO che, nella fase iniziale del progetto, si è ritenuto fondamentale predisporre, per ciascun rione, un Masterplan quale strumento di coordinamento e indirizzo, volto a garantire la coerenza e l'integrazione di tutte le progettazioni e degli interventi di rigenerazione urbana programmati;

CONSIDERATO che, con determinazione dirigenziale n. 1357/2025, esecutiva il 16 giugno 2025, il Comune di Trieste ha affidato, per l'importo complessivo di euro 67.780,58 oltre oneri previdenziali e IVA (euro 86.000,00 comprensivi di oneri previdenziali e IVA), al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP), composto da:

1. Barreca & La Varra Studio Associato (capogruppo), partita IVA 06145480965, con sede legale in Milano, via Tito Vignoli, 9 – CAP 20146;
2. KCity S.r.l. (mandante), partita IVA 05629570960, con sede legale in Milano (MI), via Fra Galgario, 2 – CAP 20146;

il servizio di progettazione del Masterplan del rione di Valmaura-Giarizzole, comprendente il progetto di inquadramento urbanistico degli interventi, l'analisi socio-economica e l'attività di partecipazione integrata;

DATO ATTO che il Contratto d'appalto del servizio in oggetto, all'articolo 2, stabilisce:

- che l'affidatario concluda le attività di progettazione entro sei mesi dalla data di Determinazione n. 4260 / 2025

esecutività del provvedimento di affidamento e, quindi, entro il 13 dicembre 2025;

- che il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) operi secondo quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- che lo svolgimento delle attività si articoli nelle seguenti fasi:

1. Fase 1 – Analisi del contesto e attività di partecipazione;
2. Fase 2 – Approvazione della prima parte del Masterplan;
3. Fase 3 – Approvazione del Masterplan completo;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, disciplinante i rapporti tra l'appaltatore e la stazione appaltante, e nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici, il RUP può concedere, in via eccezionale, proroghe ai termini di consegna degli elaborati sopra richiamati, in caso di forza maggiore o per giustificati motivi, imprevedibili non imputabili a ritardi o negligenze dell'affidatario, previa presentazione della richiesta di proroga da parte del soggetto incaricato;

VISTA la nota, trasmessa via PEC dal capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) il 24 novembre 2025, con la quale l'Affidatario ha richiesto una proroga dei termini contrattuali, come di seguito specificato:

- Proroga del termine contrattuale relativo alla consegna degli elaborati previsti nella Fase 3, per un periodo di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di conclusione del servizio originariamente stabilita;

PRESO ATTO che la suddetta richiesta risulta motivata dal fatto:

- che nel corso delle attività di partecipazione previste dalla Fase 1 del servizio sono emersi temi e questioni connessi alla progettazione locale, non inizialmente prevedibili, ritenuti meritevoli di specifici approfondimenti, al fine di perfezionare la definizione delle strategie del programma integrato di rigenerazione;

- che quanto sopra ha comportato la proposta, senza ulteriori oneri a carico dell'Amministrazione comunale, di realizzare un ciclo di n. 14 (quattordici) interviste ai portatori di interesse locali, la cui organizzazione, conduzione e rielaborazione ai fini del progetto hanno richiesto un tempo aggiuntivo rispetto a quello originariamente stimato per lo svolgimento della Fase 2, rallentando inevitabilmente la redazione del Masterplan, in attesa di acquisire informazioni supplementari necessarie alla completa definizione di diverse scelte strategiche;
- che nella presente fase di svolgimento delle attività del progetto, conlusasi con esito positivo e soddisfacente, risulta necessario disporre di un periodo di tempo almeno pari a quello impiegato per la realizzazione delle interviste, al fine di completare nel migliore dei modi il percorso previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, con particolare riguardo alla definizione dei Documenti di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DocFAP) relativi agli interventi strategici del Masterplan, nonché per la puntuale definizione degli indirizzi concernenti le misure ambientali, sociali ed economiche in attuazione del medesimo Masterplan;

CONSIDERATO:

- che, ai fini della predisposizione del Masterplan, le attività di coinvolgimento della cittadinanza (Fasi 1 e 2) risultano essenziali per garantire la condivisione e l'approfondimento di tematiche di interesse collettivo;
- che tali attività hanno comportato lo svolgimento di un numero di interviste superiore rispetto a quello inizialmente previsto, rivelatesi determinanti per l'elaborazione dei contenuti progettuali e per la definizione delle linee strategiche del progetto SCINTILLE;
- che gli ulteriori approfondimenti emersi hanno contribuito a rafforzare il processo decisionale, favorendo osservazioni e proposte utili a rendere il Masterplan maggiormente rispondente alle esigenze della comunità;

- che la proroga dei termini consente di garantire una più accurata integrazione delle informazioni raccolte, assicurando coerenza tra gli obiettivi del Piano e le istanze emerse dal territorio;

RILEVATO che le attività previste dalle Fasi 1 e 2 hanno comportato un’organizzazione e una scansione dei tempi di ascolto dei portatori di interesse differenti rispetto a quanto inizialmente pianificato, anche in ragione del fatto che la definizione delle tempistiche è risultata strettamente connessa alle disponibilità degli stessi stakeholders;

DATO ATTO che l’esecuzione del servizio si sta svolgendo all’insegna della partecipazione, del coordinamento e delle comunicazioni continue tra l’Amministrazione comunale e il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP);

CONSTATATO che l’attività finora condotta dal Raggruppamento affidatario risponde agli standard di qualità e completezza per il Masterplan e per i documenti progettuali correlati;

RILEVATO che la richiesta di proroga è stata trasmessa al competente Servizio del Comune di Trieste entro termini ragionevoli;

ACCERTATO che la richiesta di proroga tra origine da giustificati motivi, imprevedibili e non imputabili a ritardi o negligenza dell’affidatario;

RITENUTO pertanto opportuno:

- accogliere la richiesta di proroga dei termini contrattuali, al fine di assicurare la completezza e la coerenza della progettazione del Masterplan, recependo integralmente gli esiti delle attività di partecipazione integrata e di ascolto;

- stabilire il nuovo termine per la conclusione e contestuale consegna della documentazione prevista dalla Fase 3 all’11 febbraio 2026, con un differimento pari a 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi rispetto alla scadenza originaria del

contratto;

RITENUTO altresì opportuno fissare la conclusione e la contestuale consegna degli elaborati previsti dalla Fase 2 al 13 dicembre 2025, in coerenza con le esigenze di rispetto del crono-programma sin qui definito;

RITENUTO di confermare la restante parte prescrittiva e dispositiva della determinazione dirigenziale n. 1357/2025 di affidamento del servizio, nonché del relativo contratto;

DATO ATTO che, con successivo provvedimento, saranno adottati i necessari aggiornamenti contabili relativi agli impegni di spesa e ai correlati accertamenti d'entrata assunti in sede di affidamento del servizio;

DATO ATTO che, per il servizio in oggetto, il Responsabile di Progetto (RUP), ai sensi dell'articolo 15 del decreto legislativo n. 36/2023, e successive modificazioni, è il funzionario direttivo tecnico, arch. Maurizio Suc;

DATO ATTO che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito web istituzionale del Comune di Trieste, ai sensi del decreto legislativo n. 33/2013 e successive modificazioni, nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente, a integrazione delle pubblicazioni già effettuate;

RICHIAMATA la determinazione n. 2373/2023, con la quale è stato conferito all'architetto Eddi Dalla Betta l'incarico dirigenziale per il periodo 1° luglio 2023 – 30 giugno 2026, relativo alla struttura dell'Ente "Servizio Pianificazione Territoriale";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 64 del 17/12/2024, immediatamente eseguibile, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 e del Bilancio di Previsione Triennale 2025-2027;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 07/01/2025, immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 27/01/2025, immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027, ai sensi dell'articolo 6 del decreto-legge n. 80/2021, convertito con modificazioni in legge n. 113/2021;

VISTI l'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni e l'articolo 131 del vigente Statuto del Comune di Trieste riguardo rispettivamente alle funzioni e responsabilità della dirigenza, ed alle attribuzioni dei dirigenti con rilievo interno ed esterno;

ATTESTATO che il sottoscritto, il Responsabile Unico di Progetto (RUP) e l'istruttore non versano in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'articolo 6-bis della legge n. 241/1990, e successive modificazioni, dell'articolo 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'articolo 16 del decreto legislativo n. 36/2023, e successive modificazioni;

ESPRESSO il parere di cui all'articolo 147-bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. DI ACCOGLIERE la richiesta di proroga dei termini contrattuali del servizio in oggetto, con particolare riferimento alla Fase 3, al fine di assicurare la completezza e la coerenza della progettazione del Masterplan, recependo integralmente gli esiti delle attività di partecipazione integrata e di ascolto;
2. DI STABILIRE il nuovo termine per la conclusione e contestuale consegna della documentazione prevista dalla Fase 3 all'11 febbraio 2026, con un differimento

- pari a 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi rispetto alla scadenza originaria del contratto;
3. DI FISSARE la conclusione e la contestuale consegna degli elaborati previsti dalla Fase 2 al 13 dicembre 2025, in coerenza con le esigenze di rispetto del crono-programma sinora definito;
 4. DI CONFERMARE la restante parte prescrittiva e dispositiva della determinazione dirigenziale n. 1357/2025 di affidamento del servizio, nonché del relativo contratto;
 5. DI DARE ATTO che, con successivo provvedimento, saranno adottati i necessari aggiornamenti contabili relativi agli impegni di spesa e ai correlati accertamenti d'entrata assunti in sede di affidamento del servizio;
 6. DI DARE ATTO che, per il servizio in oggetto, il Responsabile di Progetto (RUP), ai sensi dell'articolo 15 del decreto legislativo n. 36/2023, e successive modificazioni, è il funzionario direttivo tecnico, arch. Maurizio Suc.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

architetto Eddi DALLA BETTA

Trieste, *vedi data firma digitale*

Documento sottoscritto con firma digitale

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DALLA BETTA EDDI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 26/11/2025 10:28:20